

Immer mehr Menschen sind von Wohnraumverlust bedroht oder betroffen – vor allem in einer Großstadt wie Köln.

Um einem Wohnungsverlust frühzeitig vorzubeugen, bedarf es Maßnahmen der Klärung, Beratung und gegebenenfalls der Vermittlung. Alle diese Maßnahmen setzen voraus, dass Informationen zu einem drohenden Wohnraumverlust rechtzeitig vorliegen.

Mit „BerMico“, einem Kooperationsangebot des SKM Köln, der GAG Immobilien AG und der Stadt Köln/Fachstelle Wohnen wird das Ziel verfolgt, angemessenen Wohnraum möglichst zu erhalten und damit alle negativen Folgen eines Wohnungsverlustes vorzubeugen.

Dafür sind u.a. folgende Teilziele bedeutsam:

- Identifikation von Potentialen, die die Wohnsituation gefährden
- Förderung von mietvertragsfähigem Verhalten
- Verhinderung besonderer sozialer Schwierigkeiten

Die konkreten Hilfen sind in ein sozialräumlich orientiertes Netzwerk eingebunden.

### SKM Köln – Sozialdienst Katholischer Männer e.V.

#### „BerMico“ – Chorweiler

Pariser Platz 32  
50765 Köln  
Tel.: 02 21/70 35 38  
E-Mail: bermico@skm-koeln.de  
www.skm-koeln.de

#### Unsere Sprechstunden

Dienstag und Donnerstag 9.00-12.00 Uhr  
Mittwoch 15.00-17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Sie finden uns in den Räumen der Stadtkirche Chorweiler.

Sie erreichen uns mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Haltestelle Chorweiler, S 6, S 11, Straßenbahn Linie 15, Busse 120, 121, 122, 123, 125 und 126

## BerMico

Beratung und Mietcoaching bei drohendem Wohnungsverlust

Sozialdienst  
Katholischer  
Männer e.V.  
Köln



Foto: © tab62 - Fotolia.com

Ein Kooperationsprojekt von



Besser hier zu Hause



### **Ist Ihre Wohnung in Gefahr und droht Ihnen der Wohnungsverlust?**

Sie wohnen im Bezirk Chorweiler (Blumenberg, Chorweiler, Esch/Auweiler, Fühligen, Heimersdorf, Lindweiler, Merkenich, Pesch, Roggendorf/Thenhoven, Seeberg, Volkhoven/Weiler und Worringen) und

- haben Schwierigkeiten mit der regelmäßigen und pünktlichen Mietzahlung?
- haben eine Mahnung oder Abmahnung Ihres Vermieters erhalten?
- haben Schwierigkeiten bei der Wohnungsführung?
- haben wiederkehrend Meinungsverschiedenheiten mit Ihrem Vermieter, z.B. bzgl. der Hausordnung?
- haben dauerhaft Streit mit dem Nachbarn und/oder der Hausgemeinschaft bzw. dem Wohnumfeld?
- Ihre Wohnung ist in einem technisch schlechten Zustand?

Wir helfen Ihnen beim Wohnungserhalt und der Wohnungssicherung durch

- **aufsuchende Hilfen**  
Auf Wunsch kommen wir zu Ihnen nach Hause.
- **Clearing**  
Wir klären mit Ihnen Ihre Wohn- und Lebenssituation.
- **Sofortmaßnahmen**  
Zeitnah erhalten Sie Unterstützung bei Abmahnung, Kündigung, Räumungsklage.
- **Beratung**  
Wir prüfen mit Ihnen Ihre Leistungsansprüche wie Grundsicherung, ALG II, Kindergeld, Wohngeld etc. und unterstützen Sie bei der Antragstellung.
- **Motivationsarbeit**  
Wir nutzen Ihre Fähigkeiten, aktiv an einer Lösung mitzuarbeiten.
- **Vermittlung**  
Bei Bedarf begleiten wir Sie zu ergänzenden Hilfsangeboten in Ihrer Nähe.

- Wir vermitteln zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter, wenn Ihr Mietverhältnis gefährdet ist.
- Wir beraten Sie kostenlos und unbürokratisch zu Hause oder in unserem Büro in Wohnungsangelegenheiten.
- Gemeinsam mit Ihnen besprechen wir notwendige Sofortmaßnahmen zum Wohnungserhalt und unterstützen Sie bei der Umsetzung.
- Gemeinsam mit Ihnen überlegen wir, wie Sie Ihre Wohnung langfristig erhalten können und vermitteln bei Bedarf weiterführende Beratungsangebote.